

Jednostka projektowania:



STUDIO ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU - MAŁGORZATY HAAS-NOGAL
UL.JAGIEŁŁY 9A/2 70-260 SZCZECIN haas-nogal@post.pl

temat / obiekt / część :

**REMONT PARKU PO BYŁYM CMENTARZU
PRZY UL.OSTROWSKIEJ
W SZCZECINIE
ORAZ
INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

adres :

Szczecin: działka M.Szczecin. 3030.16/2

inwestor / adres :

Gmina Miasto Szczecin – Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125a
71-020 Szczecin

MY NIŻEJ PODPISANI OŚWIADCZAMY, ŻE NINIEJSZA DOKUMENTACJA
SPORZĄDZONA ZOSTAŁA ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI,
W TYM TECHNICZNO-BUDOWLANymi ORAZ ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ.

branża :	projektant:
ZIELEŃ	mgr inż arch. krajobrazu Małgorzata Haas-Nogal
ARCHITEKTURA	mgr inż arch. Marek Warchoł upr.bud.34/ZPOIA/OKK/2007

SZCZECIN 2011

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZIELEŃ

1. Opis techniczny – zieleń
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

ARCHITEKTURA

1. Opis techniczny – architektura
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

RYSUNKI:

ZIELEŃ

- Z1. Plan zagospodarowania
- Z2. Plansza wymiarowa

ARCHITEKTURA

- A1. Inwentaryzacja: Bilans nagrobków
- A2. Inwentaryzacja: schody terenowe „A”
- A3. Projekt: schody terenowe „A”
- A4. Inwentaryzacja: schody terenowe „B”
- A5. Projekt: schody terenowe „B”
- A6. Inwentaryzacja: schody terenowe „C”
- A7. Projekt: schody terenowe „C”
- A8. Inwentaryzacja: studnia betonowa
- A9. Projekt: studnia betonowa

Opis techniczny - zieleń

1. Podstawa opracowania.

- Umowa nr WZ/Iz/AP/43/2011 z dnia 25.10.2011 r.
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500 wykonana przez GEO-EXPERT, mgr inż. Piotr Sieczkiewicz, ul. Chopina 49a/4, 71-450 Szczecin. Aktualność wtórnika 22.11.2011r.
- Projekt „REMONT PARKU PO BYŁYM CMENTARZ PRZY UL.OSTROWSKIEJ W SZCZECINIE” wykonany przez Studio „Ha-art” w 2006 roku.
- Wytyczne konserwatorskie do adaptacji na park dawnego cmentarza ewangelickiego przy ul. Ostrowskiej w Szczecinie. Wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie dn 02.10.2006r.
- Wizje lokalne.

2. Przedmiot opracowania.

Celem opracowania jest adaptacja na park terenu dawnego cmentarza ewangelickiego w obrębie działki o numerze geodezyjnym 16/2 przy ulicy Ostrowskiej w Szczecinie.

Obiekt **wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 805**, dec. KL.I.5340/1/78 z dn. 01.06.1978 r.

3. Charakterystyka ogólna obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest teren o powierzchni 3,22 ha, znajdujący się na działce o numerze geodezyjnym 16/2 obręb 3030 , zlokalizowany przy ul. Ostrowskiej w Szczecinie.

Park od północy graniczy z terenem nie zabudowanym, od wschodu z ulicą Ostrowską, od południa z terenem zabudowanym i od zachodu z ogródkami działkowymi.

Cmentarz ewangelicki założony został w 1912 roku po zapełnieniu cmentarza przy ul. Bogumińskiej. Posiadał kaplicę, własne ogrodnictwo i wodociąg. Nieużytkowany od 1945 r. Położony jest w północnej części osiedla Żelechowo. Obejmuje część wzgórza morenowego, posiadającego dość strome zbocza nachylone w kierunku południowo-wschodnim, przy różnicy poziomów do 15 m.

Najniżej położony jest teren wejścia na cmentarz a najwyżej centralna część z pomnikiem poległych żołnierzy w I wojnie światowej.

4. Inwentaryzacja zieleni - aktualizacja

Aktualizację wykonano w listopadzie 2011 r.

W parku przeprowadzono konieczne wycinki oraz prace pielęgnacyjne w drzewostanie w listopadzie i grudniu 2011 roku.

Tabele inwentaryzacyjne aktualnego stanu i plansza w skali 1:500 znajdują się w oddzielnej teczce.

5. Projektowane elementy zagospodarowania.

5.1 Alejki

Układ kompozycyjny alejek nawiązuje do historycznego przebiegu alejek cementarnych oraz sankcjonuje niektóre ze zwyczajowych przedseptów.

W projekcie przewidziano budowę alejek parkowych o nawierzchni żwirowej stabilizowanej gliną (może być użyte kruszywo w technologii „Tegra” lub równoważne).

Alejki ograniczone obrzeżami betonowymi 20x6 cm .

Projektowane spadki poprzeczne 2-3 %, szerokość pasa alejek - wg projektu..

Kolejne etapy wykonania alejek są następujące:

- grunt korytowany na głębokość 20 cm
- obrzeża osadzone na podsypce piaskowo-cementowej
- warstwa piasku 5 cm
- warstwa kruszywa kamiennego, grubość warstwy po zwałowaniu 10 cm.
- Warstwa mieszanki kruszywa z gliną w proporcji 3/1 , grubość warstwy po zwałowaniu 5cm (lub warstwa wierzchnia „Tegra”, po zwałowaniu - 3 cm)

(przy drzewach rowki pod obrzeża należy kopać ręcznie !!!)

Lp	Nazwa materiału	Powierzchnia m ²
1	Nawierzchnia żwirowa stabilizowana gliną lub w technologii „Tegra” lub równoważna	3 300 m ²

6.2 Ławki

W projekcie przewidziano montaż 16 szt. ławek parkowych.

Posadowienie ławek ilustruje rys. nr Z1.

Typ ławki wg wzoru lub równoważny.

Uniwersalne rozwiązania ławki



Dane techniczne

	01103	01104
- długość:	180 cm	180 cm
- szerokość:	60 cm	58 cm
- wysokość:	71 cm	41 cm
- waga:	42 kg	40 kg

Materiały

- siedzisko: listwy z drewna iglastego
- podstawa: odlew żeliwny, lakierowany

Kolorystyka

- siedzisko: teak, orzech, palisander
- podstawa: czerni, grafit

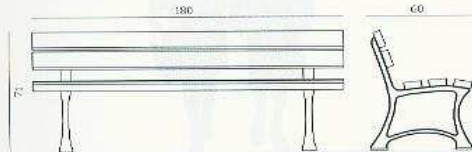
Montaż

- przez przykręcenie do podłoża



KOD 01104

Oslo
KOD 01103



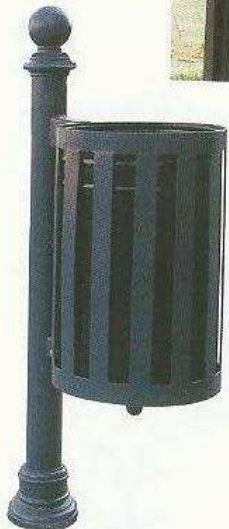

6.3 Kosze na odpadki

W projekcie przewidziano montaż 16 szt. koszy na odpadki.

Posadowienie koszy na odpadki ilustruje rys. nr Z1.

Typ kosza wg wzoru lub równoważny.

Agora
KOD 03216



18 KOMSERWIS

Dane techniczne **03216**

- wysokość: 100 cm
- średnica: 34 cm
- pojemność: 35 l
- waga: 27 kg

Materiały

- korpus: stal ocynkowana, malowana proszkowo
- słupki: stalowo-żeliwny, malowany proszkowo
- pojemnik z popielniczką: stalowy, ocynkowany, malowany proszkowo

Kolorystyka

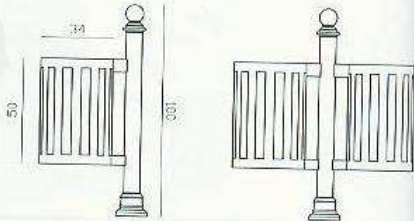
- czerni, grafit

Montaż

- przez zabetonowanie rury kotwiącej

KOD: 03220 WERSJA PRODUKTYWNA





KOD 03216 WERSJA PRODUKTYWNA

6.4 Nagrobki

W trakcie prac terenowych wytypowano :

- płyty nagrobne do zachowania „in situ” – 7 szt.
- płyty nagrobne do podniesienia i ewentualnego przestawienia – 95 szt.
- bez napisów i elementów rzeźbiarskich – z tego 300 szt do usunięcia.

Nagrobne kamienie bez oznaczeń należy układać w rejonie posadowienia płyt z napisami i ozdobami – na tarasach w części zachodniej cmentarza.

Płyty do zachowania – kolidujące z alejkami, należy postawić poza ich obrębem.

Całość prac związanych z podnoszeniem , ustawianiem i usuwaniem nagrobków podlega nadzorowi autorskiemu.

6.5 Pomnik

Na wykonanie remontu pomnika należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie „Wykonawstwa”. Należy wówczas przedstawić szczegółowy program prac konserwatorskich i zaświadczenia o uprawnieniach do ich wykonywania.

Zakres prac konserwatorskich powinien obejmować :

1. Dokumentację fotograficzną obiektu.
2. Oczyszczenie obiektu z nawarstwień.
3. Usuwanie plam i wykwitów powstałych od tlenków metali.
4. Dezynfekcję powierzchni – niszczenie żywotnych organizmów.
5. Likwidację źródeł zawilgocenia (przenikanie wody od góry) uszczelnienie przeciwwodne
6. Wzmocnienie betonu w partiach spękań i szczelin.
7. Uzupełnienie ubytków zaprawą cementową.
 - a/ wykonanie zbrojenia
 - b /wykonanie warstwy szepnej
 - c/ wypełnianie ubytków
 - d/ wyrównywanie powierzchni betonu
8. Rekonstrukcję uszkodzonego napisu w części frontowej.
9. Wypełnianie połączeń i spękań w betonie.
10. Wykonanie izolacji pionowej – pomiędzy betonem a gruntem.
11. Zabezpieczenie powierzchni przed wodą.
12. Zabezpieczenie antygraffiti.
13. Dokumentację konserwatorską.

W załączeniu przedstawiono przykładową ofertę pani Mirosławy Koutny-Giedrys – magistra konserwacji dzieł sztuki.

7. Projekt zieleni.

Działania projektowe mają na celu uzupełnienie istniejącego układu drzew i krzewów
Znaczne zwarcie zadrzewienia terenu powoduje zacienienie runa parkowego .

Prace przy zagospodarowaniu terenu w zakresie zieleni należy przeprowadzić po zakończeniu wszystkich prac budowlanych i uprzątnięciu odpadów.

Program robót jest następujący:

- usunąć gruz, śmieci i pozostałości po budowie
- wymodelować powierzchnię terenu
- ziemię z korytowania dróg należy zwozić w miejsce po dawnej kaplicy i w miejsce likwidowanych przebiegów: do zagospodarowania jest około 660 m³ ziemi z korytowania dróg, około 400 m³ należy wykorzystać w parku resztę około 260 m³ należy wywieźć.

W następnej kolejności należy :

- Przygotować podłoże glebowe do wykonania nawierzchni trawiastych przy alejkach i do nasadzeń roślinnych.
- Wytyczyć nasadzenia w terenie.
- Nasadzić krzewy i byliny.
- Mulczować glebę warstwą kory pod nasadzeniami. Glebę pod roślinami należy mulczować 5 cm warstwą kory. Przyjęto mulczowanie terenu 0,5 m² pod 1 krzew. Wysiać trawę na pasach terenu wzdłuż alejek. Należy wysiać mieszankę traw, przeznaczoną na miejsca zacienione. Jest to mieszanka składająca się z :
5 części wiechliny zwyczajnej,
3 części wiechliny gajowej
2 części kostrzewy czerwonej rozłogowej.
Należy wysiać 35 gram trawy na 1 m². Glebę po wysiewie należy lekko przegrabić i zwałować.
- Posprzątać.

WYKAZ PROJEKTOWANYCH ROŚLIN

KRZEWY IGLASTE :

1	Taxus baccata „Repandens” – cis pospolity odm. płoząca	krzewy zadarniające 1 szt./m ²	152 szt.
---	--	--	-----------------

KRZEWY LIŚCIASTE :

2	Euonymus fortunei „Coloratus” - trzmielina Fortune'a	krzewy zadarniające 2 szt./m ²	96 szt.
3	Spiraea douglasii var.menziesii – tawuła Douglasa odm.Menziesia	krzewy zadarniające 3 szt./m ²	56 szt.
4	Symphoricarpos chenaultii „Hancock” – śnieguliczka Chenaulta	krzewy zadarniające 1 szt./m ²	55 szt.

BYLINY ZADARNIAJĄCE :

5	Pachysandra terminalis – runianka pospolita	5 szt./m ²	110 szt.
6	Vinca sp. – barwinek (różne odmiany)	4 szt./m ²	618 szt.

TRAWNIKI:

Trawniki zakładane są w pasach terenu wzdłuż alejek na powierzchni **3 300 m²**.

ZESTAWIENIE.

nazwa	Ilość.	powierzchnia
Krzewy	359 szt.	-
Byliny	728 szt.	436 m ²
Trawniki	-	3 300 m ²
Nasiona trawy	115 kg	-
Kora	54 m ³	543,5 m ²

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

przy realizacji zadania – remont parku po byłym cmentarzu przy ul. Ostrowskiej w Szczecinie.

Branża : **ZIELEŃ**

ADRES INWESTYCJI: Szczecin, ul. Ostrowska;

INWESTOR: Gmina Miasto Szczecin Zakład Usług Komunalnych

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. krajobrazu
Małgorzata Haas-Nogal

Szczecin 2011

3. Zakres robót:

- sadzenie krzewów i bylin
- zakładaniem trawników
- pielęgnacją posadzonych krzewów, roślin wieloletnich i założonych trawników

4. Istniejące obiekty budowlane :

Na terenie inwestycji brak obiektów budowlanych.

5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie inwestycji brak elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

W trakcie prowadzonych prac będą występowały zagrożenia przy prowadzeniu następujących prac :

1. prace pielęgnacyjne

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracowników należy przeszkolić w zakresie :

- warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- przepisów bhp, p.poż, i sanitarno- higienicznych
- prawa budowlanego
- aktualnych polskich norm
- sztuki ogrodniczej

Przed przystąpieniem do pracy i w jej trakcie należy:

- zapoznać się z projektem budowlanym
- zapoznać się z warunkami terenowymi, a w szczególności z podziemnym uzbrojeniem terenu,
- zapewnić pracownikom narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania robót
- omówić z załogą wymagania jakościowe przewidziane w przepisach technologicznych i projekcie, ze zwróceniem uwagi na szczególnie trudne fragmenty robót
- przydzielić pracę poszczególnym członkom załogi , zgodnie z ich kwalifikacjami;
- udzielać wskazówek , co do sposobu wykonania niektórych fragmentów robót
- prowadzić stałą kontrolę dyscypliny pracy

4.1 Szkolenie wstępne

4.1.1 Instruktaż stanowiskowy

Instruktaż stanowiskowy obejmuje pracowników zatrudnionych na stanowiskach , na których wykonywanie pracy wiąże się z bezpośrednim narażeniem na czynniki niebezpieczne, szkodliwe czy uciążliwe. Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami czynnikami niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonania pracy na danym stanowisku.

Instruktaż prowadzi wyznaczona przez pracodawcę osoba kierująca pracownikami, która

posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz została przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Dokumentem potwierdzającym odbycie szkolenia jest :

- sprawdzian wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania pracy zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- potwierdzenie (pisemne) przez pracownika odbycia instruktażu stanowiskowego

4.1.2 Szkolenie podstawowe

Szkolenie obejmuje pracowników , których charakter pracy wiąże się z narażeniem na czynniki niebezpieczne, szkodliwe i uciążliwe lub z odpowiedzialnością z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Szkolenie powinno zapewnić pracownikom wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonywania lub organizowania pracy zgodnie z zasadami bhp

Szkolenie prowadzą:

- pracodawcy
- jednostki organizacyjne uprawnione do prowadzenia szkolenia w dziedzinie bhp.

Dokumentem potwierdzającym odbycie szkolenia jest :

- egzamin sprawdzający
- zaświadczenie ukończenia szkolenia wydane przez organizatora szkolenia.

Szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach.

4.2 Szkolenie okresowe

Szkolenie obejmuje osoby objęte szkoleniem podstawowym. Zakres szkolenia obejmuje aktualizację i ugruntowanie wiadomości oraz umiejętności pracowników w dziedzinie bhp nabytych w czasie szkolenia wstępnego, a także zaznajomienie ich z nowymi rozwiązaniami techniczno-organizacyjnymi w tym zakresie.

Szkolenie prowadzą :

- pracodawcy
- jednostki organizacyjne uprawnione do prowadzenia szkolenia w dziedzinie bhp

Dokumentem potwierdzającym odbycie szkolenia jest :

- egzamin sprawdzający
- zaświadczenie ukończenia szkolenia wydane przez organizatora szkolenia

Szkolenie pracowników zatrudnionych na stanowiskach , na których występują szczególnie duże zagrożenie dla zdrowia oraz zagrożenie wypadkowe odbywa się nie rzadziej niż raz w roku. Warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy poza znajomością zasad bezpiecznej pracy, jest również posiadanie dodatkowych uprawnień kwalifikacyjnych, które mogą dotyczyć pracowników na stanowisku operatora pól spalinowych.

- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Plac budowy oznakować i urządzić w następujący sposób:

- oznaczyć i odgrodzić strefę niebezpieczną ,
- oznaczyć urządzenia przeciwpożarowe, podać parametry poboru mediów, oznaczyć punkty

- czerpalne, zawory odcinające, drogi dojazdowe,
- budowę zaopatrzyć w apteczkę pierwszej pomocy,
- rozmieścić i oznaczyć strefy magazynowania i składowania materiałów i wyrobów, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,
- wyznaczyć komunikację i transport na potrzeby budowy oraz ogrodzić plac budowy,
- zapewnić pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników,

W trakcie prac należy :

- stale nadzorować pracę załogi,
- zwracać uwagę na stan bezpieczeństwa i higienę pracy, a w tym głównie na wykorzystanie sprzętu i urządzeń ochrony osobistej przez pracowników, a także zagrożeń przeciwpożarowych
- dbać o prawidłowe składowanie, przechowywanie i używanie materiałów budowlanych, narzędzi oraz maszyn i urządzeń, jak również dbać o ich konserwację
- na bieżąco instruować załogę, co do prawidłowości i jakości wykonywanych robót
- zachować szczególne bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu